Общество с ограниченной ответственностью
«Исследовательский центр экспертиз и качества строительства»
(ООО «ИЦЭИКС»)
190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 121, лит. А, пом. 53. офис 2.9.
тел.: 8(812) 339-25-65; www.ixometr.ru ; e-mail: info@ixometr.ru

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №102-Э

Заказчик: ТСЖ « »

Договор от .2020г.

г. Санкт-Петербург, 2020

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№102-Э

1. **Дата составления:** 09.07.2020 г.
2. **Место составления:** г. Санкт-Петербург.
3. **Исполнитель:** ООО «Исследовательский центр экспертиз и качества строительства»

3.1. Юридический адрес:
190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 121, лит. А, пом. 5.3., оф. 2.9.
3.2. Почтовый адрес:
190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 121, лит. А, пом. 5.3., оф. 2.9.
3.3. Классификационные признаки:
ОГРН 1107847404818 ИНН 7839436351 КПП 783901001.
Расчетный счет: 40702810955040001174
Корр. Счет: 30101810500000000653 Банк: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург БИК: 044030653.

4. **Основание для проведения экспертного исследования:**

4.1. Договор № от .2020 г.

5. **Квалификация эксперта:**

Заключение эксперта составлено :

экспертом ООО «Исследовательский центр экспертиз и качества строительства»,
инженером-строителем, имеющим высшее образование по специальности «строительство объектов» (диплом о высшем образовании Ленинградского Высшего Военного Инженерно-Строительного Краснознаменного Училища имени генерала армии Комаровского, серия ЖВ № , регистрационный № от 1982 года),

кандидатом технических наук (диплом кандидата наук, регистрационный номер диплома Кн № от .1994 года),

инженером-исследователем по специальности «Военно-строительные комплексы и конструкции» (диплом исследователя, регистрационный номер диплома АС № от .1994 г.),

прошел курсы повышения квалификации по дополнительным профессиональным программам «Оценка технического состояния зданий и сооружений» (удостоверение о краткосрочном повышении квалификации, регистрационный номер VI №), «Сметное дело» (удостоверение о краткосрочном повышении квалификации, регистрационный номер);

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства с присвоением идентификационного номера Специалиста от 21.02.2018 г.;

имеет стаж работы по специальности 38 лет, стаж экспертной деятельности 10 лет.

6. Вид экспертного исследования: Заключение.

7. Заказчик экспертизы: Товарищество собственников жилья « ».

7.1. Адрес юридический: 194295, Санкт-Петербург, ;

7.2. Адрес фактический: 194295, Санкт-Петербург, , корп. , пом. ;

7.3. Реквизиты организации:

8. На разрешение экспертизы поставлен вопрос:

Определить законность расположения крыльца в осях 1-4/Р-П и необходимость устройства пандуса для подъема на него со стороны пр. Просвещения в доме по адресу: .

9. Перечень представленных и использованных документов и справочно-нормативных материалов:

9.1. При проведении настоящей экспертизы использованы представленные Заказчиком материалы:

1. Листы проекта №2, 4 шифраМ4.09.00-3/1-АР1;
2. Лист проекта №6 шифра М4.09.00-3/1-АС3.

9.2. При проведении настоящей экспертизы использованы следующие законодательные акты, нормативные, научно-технические и справочные документы:

Федеральный Закон Российской Федерации от 31.05.2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный Закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Инструкции по организации производства судебных экспертиз в судебно - экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации (утв. Приказом Минюста РФ от 20.12.2002 N 347);

Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции РФ (утверждены приказом МЮ РФ от 20.12.2002 г.);

Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020)

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения».

Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (вместе с "Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме");

Иные документы и сведения, собранные экспертом самостоятельно в открытых источниках информации.

10. Исследовательская часть:

10.1. Методика настоящего исследования:

Для анализа представленного на исследование Заключения экспертом выбрана следующая методика: анализ представленных документов, осмотр объекта исследования, проведение необходимых измерений, сопоставление полученных данных с представленными документами и нормативными данными, подготовка выводов.

10.2. Использованные инструменты:

Осмотр объекта исследования, производился экспертом .2020 г. с 10.30 до 11.00 при достаточном естественном освещении.

Фотофиксация осуществлялась цифровым фотоаппаратом «Samsung» WB151F.

Использованные инструменты:

1. Фотоаппарат «Samsung» WB151F.
2. Стальная рулетка длинной L=5.0 м с ценой деления 1мм по ГОСТ 7502-98;
3. Линейка металлическая 300 мм по ГОСТ 427-75;

10.3. Ответы на вопросы, поставленные на разрешение экспертизы:

В соответствии с чертежом (л.№2, шифр М4.09.00-З/1-АР1) в левой части здания расположено крыльцо КП-1 (фото 1), в осях 1-4/Р-П.

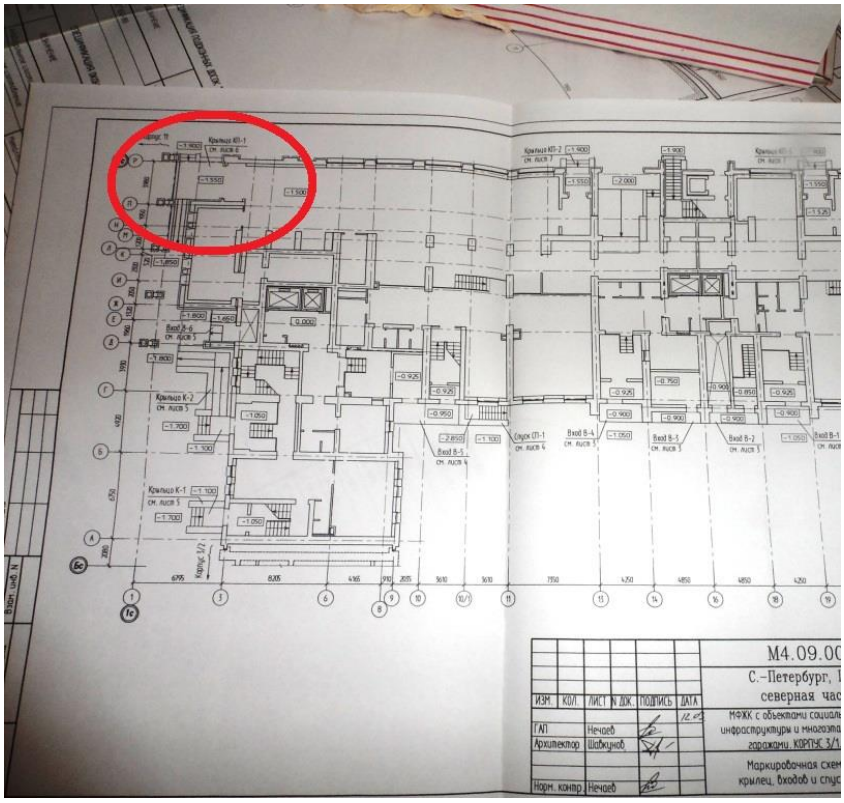

Фото 1. Расположение крыльца КП-1 на плане дома.

В соответствии с данным чертежом, конструкция крыльца представлена на чертеже Л.6 шифра М4.09.00-3.1-АС3 (фото 2).

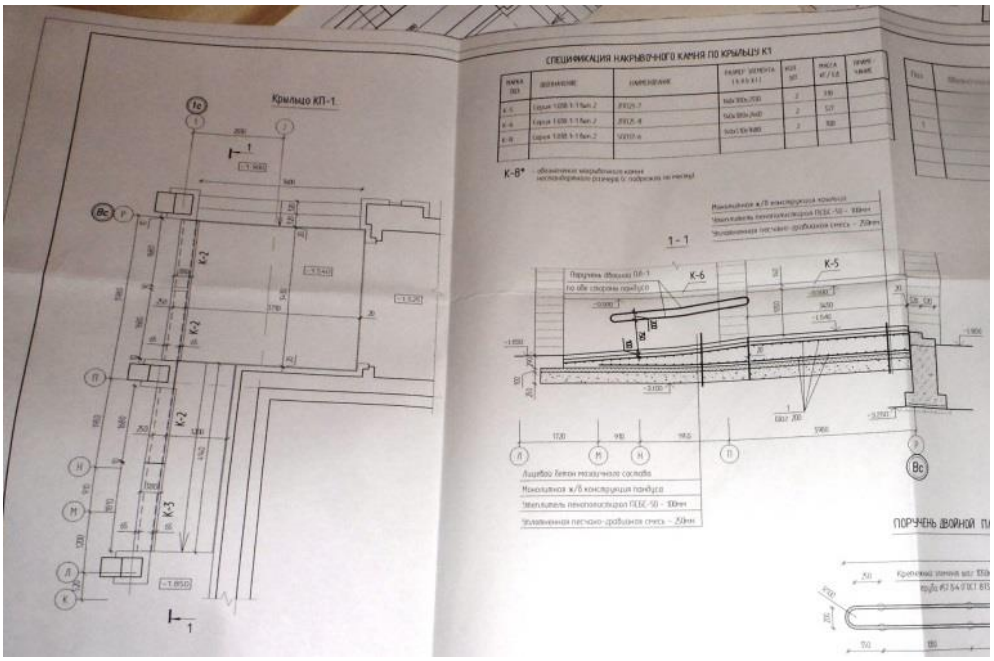

Фото 2. Конструкция крыльца КП-1.

Как видно из плана и сечения конструкции, подъем на него осуществляется: со стороны дворовой части – по пандусу, со стороны пр. Просвещения – по ступенькам (в количестве двух штук.

Таким образом, экспертом сделан вывод о том, что данное крыльцо запроектировано и является неотъемлемой частью конструкции здания, расположенного по адресу: пр. Просвещения, д. , к. , лит. .

С целью выявления факта наличия данного крыльца в натуре, экспертом был проведен визуальный осмотр конструкции.

В результате осмотра, экспертом установлено:

- Данное крыльцо расположено в соответствии с проектной документацией (фото 3)

Фото 3. Общий вид крыльца КП-1.

- Со стороны дворовой части подъем на него осуществляется по запроектированному (лист 6 шифра М4.09.00-3.1-АС3) пандусу (фото 4)

Фото 4. Пандус для подъёма на крыльцо со стороны дворовой части.

- Со стороны пр. Просвещения подъем на крыльцо осуществляется при помощи 2-х ступенек и пандуса (фото 5).

Фото 5. Подъем на исследуемое крыльцо со стороны пр. Просвещения.

Таким образом, экспертом установлено, что исследуемое крыльцо КП-1 запроектировано в установленном порядке в составе проекта многоквартирного дома и расположено в соответствии с проектной документацией.

В процессе исследования, экспертом было установлено, что исследуемое крыльцо также является входной группой в магазин «Магнит» (фото 6).

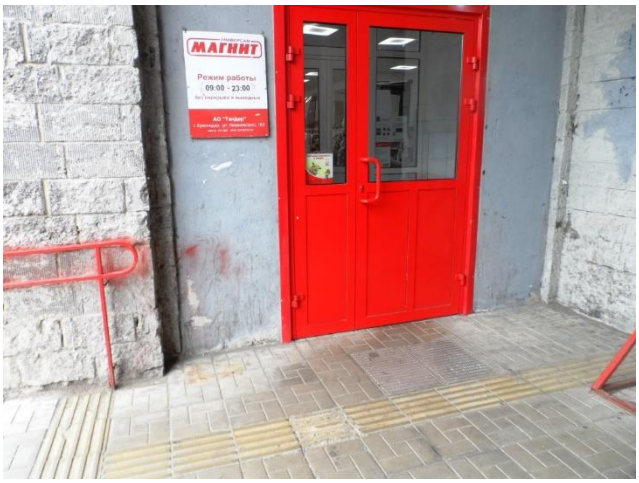

Фото 6. Вход в магазин «Магнит» с поверхности исследуемого крыльца.

Для подъема на крыльцо со стороны пр. Просвещения выполнен пандус (фото 7).

Фото 7. Пандус для подъема на крыльцо КП-1.

В соответствии с статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020)
«Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):
1) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;
……..
3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

В соответствии с СП 59.13330.2016:
«4.4. В зданиях и сооружениях должны быть ***обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности*** *самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации».*

Т.е. пандус необходим для доступа маломобильных групп населения в магазин.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020):
«23. Территория, примыкающая к многоквартирному дому, в котором проживает инвалид, должна иметь нескользкое и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное,

лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски в разных погодных условиях.

……

Перепады уровней покрытия и пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия. Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны быть дублированы пандусами».

Таким образом, устройство пандуса обеспечивает доступ Маломобильных групп населения в магазин «Магнит» и позволяет жителям дома № , к , лит. осуществлять безопасный спуск с крыльца КП-1 в сторону пр. Просвещения.

12. Вывод по вопросу:

Исследуемое крыльцо КП-1 запроектировано в установленном порядке в составе проекта многоквартирного дома и расположено в соответствии с проектной документацией.

Устройство пандуса обеспечивает доступ Маломобильных групп населения в магазин «Магнит» и позволяет жителям дома № , к , лит. осуществлять безопасный спуск с крыльца КП-1 в сторону пр. Просвещения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1. Копии документов специалиста и организации – 9 листов.

Дата начала экспертизы .2020 г. Дата окончания экспертизы .2020 г.

Заключение составлено на 18 (Восемнадцати) страницах.

Эксперт